

Protokoll der 51. Generalversammlung der Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil

Datum	Mittwoch, 21. Mai 2025, 19:00 – 19:45 (geschäftlicher Teil)
Ort	Aufenthaltsraum «Wohnen im Schützengarten», Oberuzwil
Vorsitz	Leo Senn, Präsident
Protokoll	Olivia Germann, Sekretariat

Traktanden

1. Begrüssung

Leo Senn, Präsident, begrüßte 72 Genossenschafterinnen und Genossenschafter, davon viele Bewohnerinnen und Bewohner der Siedlungen, zur 51. Generalversammlung.

Er hielt fest, dass die Einladungen mit Traktandenliste und Jahresbericht fristgerecht versandt wurden. Ein grosser Dank ging an Hauswart Samuel Krenn und Patrizia Krenn für die liebevolle Dekoration des Raumes, sowie an alle Helferinnen und Helfer.

2. Wahl der Stimmenzähler

Paul Scherrer und Paul Eigenmann wurden einstimmig als Stimmenzähler gewählt.

3. Protokoll der 50. Generalversammlung

Das Protokoll war online einsehbar und wurde auf Wunsch zugeschickt. Es wurde ohne Wortmeldungen einstimmig genehmigt.

4. Jahresbericht des Präsidenten

In seinem im Vorfeld schriftlich zugestellten Bericht blickte Präsident Leo Senn auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurück. Die Wohnsituation in der Alterssiedlung präsentiert sich stabil, die Zusammenarbeit im Verwaltungsrat bezeichnete er als sehr effizient. Besonders würdigte er das langjährige Engagement von Finanzchef Adrian Müller, der seit 28 Jahren mit grosser Sorgfalt die finanziellen Geschicke der Genossenschaft lenkt, sowie die hervorragende Arbeit von Betriebsleiter Ruedi Benz, der mit Geschick und guten Kontakten die Wohnungen vermietet. Rückblickend auf seine 25-jährige Amtszeit als Präsident erinnerte Leo Senn an die Meilensteine in der Entwicklung der Alterssiedlung: die Rückzahlung der WEG-Vorschüsse, den Erwerb der Dachwohnung am Dorfplatz, den Umbau von 1.5-Zimmer-Wohnungen in grössere Wohnungen, die Realisierung und erfolgreiche Integration des Neubaus Schützengarten sowie die umfassende Sanierung der Siedlungen Augarten und Dorfplatz prägten die letzten 25 Jahre. Diese ereignisreichen Jahre seien nur dank dem grossen Engagement zahlreicher Verwaltungsratsmitglieder möglich gewesen, die sich im Laufe der Zeit mit viel Einsatz für die Genossenschaft stark gemacht haben.

Der Bericht wurde ohne Einwände und einstimmig genehmigt.

5. Mitteilungen über den Betrieb

Betriebsleiter Ruedi Benz informierte über Mieterwechsel, durchgeführte Renovationen und laufende Wartungsarbeiten. Der Betrieb verläuft geordnet und die Zusammenarbeit mit lokalen Handwerksbetrieben sei hervorragend. Die Alterswohnungen erfreuen sich grosser Beliebtheit und sind derzeit voll vermietet. Anfallende Reparaturen werden jeweils zeitnah ausgeführt. Als einzige grössere anstehende Investition nannte Ruedi Benz die Heizungsanlage am Dorfplatz, die in absehbarer Zeit ersetzt werden muss.

Auch sein Bericht wurde verdankt und genehmigt.

6. Finanzbericht und Jahresrechnung per 31.12.2024 / Bericht der Kontrollstelle

Adrian Müller präsentierte die Jahresrechnung, erläuterte Hypothekarbelastung, Amortisationen und gestiegene Energiekosten. Die Nebenkosten werden per 1. August 2024 angepasst, die Mieten blieben unverändert, darum hat auch die Senkung des Referenzzinssatzes keine Auswirkung auf die Mieten. Das Anteilsscheine-Kapital ging leicht zurück, dies weil meist nur bei Einzug in die Alterssiedlung neue Anteilsscheine gezeichnet werden.

7. Bericht der Kontrollstelle

André Meier verzichtete auf das Verlesen des Prüfberichts und empfahl die Genehmigung der Jahresrechnung sowie Décharge-Erteilung an den Verwaltungsrat. Beides wurde einstimmig angenommen.

8. Beschluss über die Gewinnverteilung und Verzinsung der Anteilscheine

Der Antrag über die Gewinnverteilung und Verzinsung der Anteilscheine wurde von der Versammlung einstimmig genehmigt.

9. Budget 2025

Es stehen keine grösseren Projekte stehen an, das Budget basiert auf Erfahrungswerten der letzten Jahre und wurde einstimmig genehmigt.

10. Mutationen / Wahlen

Wie an der letzten GV angekündigt tritt Leo Senn vom Amt des Präsidenten zurück und wurde unter grossem Applaus verabschiedet. In seiner 24-jährigen Amtszeit prägte er die Entwicklung der Alterssiedlung massgeblich, dies wurde mit gereimten Worten von Finanzchef Adrian Müller und einem Geschenk gewürdigt.

André Meier wurde einstimmig und mit grossem Applaus als neuer Präsident gewählt und stellte sich den Genossenschafterinnen und Genossenschafter vor.

Gabriela Heft-Diem wurde neu in das Amt als Revisorin gewählt. Die bisherigen Revisoren Regula Franck und André Meier (neu Präsident) wurden verdankt.

11. Allgemeine Umfrage und Ehrungen

Ein besonderes Jubiläum durfte Ruedi Benz feiern: Seit nunmehr 25 Jahre leitet Ruedi Benz den Betrieb. Er wurde mit einem Gedicht und einem Geschenk geehrt. Auch zwei Mieterinnen feierten 10- bzw. 5-jähriges Jubiläum und wurden mit einem Blumenstrauss beschenkt.

Die allgemeine Umfrage wurde nicht genutzt, es gab keine Wortmeldungen.

12. Schlusswort

Leo Senn schloss den offiziellen Teil der Versammlung und bedankte sich bei allen Genossenschafterinnen und Genossenschafter für das Vertrauen und für die Unterstützung.

Zum Abschluss

Im Anschluss an den offiziellen Teil wurde bei einem kleinen Apéro weiterdiskutiert, angestossen, erinnert – und vor allem dem scheidenden Präsidenten Leo Senn nochmals herzlich gedankt. Musikalisch wurde die gelungene Versammlung von den Frick-Bueben stimmungsvoll umrahmt. Es wurde gelacht und gesungen und sogar das Tanzbein geschwungen, bis sich die Letzten auf den Heimweg machten.

Oberuzwil, 22. Mai 2025

Für das Protokoll:

Olivia Germann, Sekretariat

Genehmigt am 02.07.2025

Unterschrift zweier Mitglieder der Verwaltung


Adrian Müller


Rudolf Benz