

GENOSSENSCHAFT ALTERSSIEDLUNG OBERUZWIL

JAHRESBERICHT 2024



EINLADUNG ZUR GENERALVERSAMMLUNG

vom 21. Mai 2025, 19:00 Uhr
im Aufenthaltsraum "Wohnen im Schützengarten"

GENOSSENSCHAFT
ALTERSSIEDLUNG OBERUZWIL

Augarten ☼
Schützengarten
Dorfplatz

EINLADUNG

Wir laden Sie herzlich
zur 51. ordentlichen Generalversammlung
vom Mittwoch, 21. Mai 2025 um 19:00 Uhr ein.

TRAKTANDEN:

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Protokoll der 50. Generalversammlung*
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Finanzbericht und Jahresrechnung per 31.12.2024
5. Bericht der Kontrollstelle
6. Beschlussfassung Gewinnverwendung / Verzinsung der Anteilscheine
7. Budget 2025
8. Mutationen / Wahlen / Bestätigung der Revisoren
9. Allgemeine Umfrage

Oberuzwil, 30.04.2025

Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil


Leonhard Senn
Präsident


Adrian Müller
Finanzen

* das Protokoll der 50. Generalversammlung kann auf unserer **Homepage**
www.alterssiedlung-oberuzwil.ch eingesehen werden.

Wer ein Exemplar per E-Mail oder Post wünscht, kann sich gerne beim Sekretariat melden.

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDENTEN

Das Jahr 2024 stellte sich erneut als erfolgreiches Jahr für die Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil heraus. Sämtliche Wohnungen waren vermietet, und bei Neuvermietungen traten lediglich minimale Leerstände auf. Das Angebot an Alterswohnungen in unserer Region war und ist nach wie vor umfangreich, was wiederum bedeutet, dass unsere Wohnungen und Gebäude weiterhin auch mit neuen Angeboten konkurrieren konnten.

Der Verwaltungsrat legt grossen Wert darauf, dass sich die Mieterinnen und Mieter in unserer Siedlung wohlfühlen und steht jederzeit für Anliegen und Probleme zur Verfügung.

Finanzen

Die Finanzen präsentieren sich geordnet. Unser Finanzchef Adrian Müller wird Ihnen im Finanzbericht weitere Informationen zum Jahresabschluss präsentieren.

Gebäude und Instandhaltung

Sämtliche notwendigen Instandhaltungsarbeiten, Reparaturen und Renovierungen wurden unter fachmännischer Leitung unseres langjährigen Betriebsleiters, Ruedi Benz, konsequent, in Zusammenarbeit mit den örtlichen Handwerkern, durchgeführt.

Tätigkeit des Verwaltungsrats

Der Verwaltungsrat behandelte die Geschäfte der Genossenschaft an fünf Sitzungen. Zusätzliche Sitzungen der Betriebskommission waren in diesem Jahr nicht notwendig, da alle Aufgaben bereits in den Verwaltungsratssitzungen besprochen wurden.

Personal

Samuel und Patrizia Krenn setzten sich als Hauswartehepaar mit aussergewöhnlichem Engagement für die Alterssiedlung ein. Mit viel Herzblut und persönlichem Einsatz sorgten sie dafür, dass sich die Mieterinnen und Mieter jederzeit gut aufgehoben fühlten. Ihre herzliche Art, ihr Pflichtbewusstsein und ihre tatkräftige Unterstützung werden sowohl von den Bewohnerinnen und Bewohnern als auch von der Verwaltung sehr geschätzt. Während ihrer Abwesenheit stellte Walter Strub mit grosser Zuverlässigkeit sicher, dass alle anfallenden Aufgaben nahtlos weitergeführt wurden. Olivia Germann, Mitglied des Verwaltungsrats und Teilzeitsekretärin, kümmert sich um die administrativen Angelegenheiten der Alterssiedlung. Auch Ihre zuverlässige und kompetente Arbeit wird sehr geschätzt.

Aktivitäten für die Mieterinnen und Mieter

Jeden Montag findet im Aufenthaltsraum Schützengarten der beliebte Mittagstisch statt, der seit vielen Jahren von Bea Naf und ihrem Team mit viel Engagement organisiert und betreut wird – herzlichen Dank dafür! Unsere Mieterinnen und Mieter haben die Möglichkeit, sich flexibel anzumelden und je nach ihren Plänen spontan teilzunehmen. So können sie in geselliger Runde ein gemeinsames Mittagessen geniessen und den Austausch mit anderen Teilnehmerinnen und Teilnehmern pflegen.

Das Kafi Schützengarten, das jeden ersten Dienstagvormittag im Monat für alle geöffnet war und mit Kaffee und Kuchen verwöhnte, öffnete im Dezember zum letzten Mal seine Türen. Da das Angebot in letzter Zeit weniger genutzt wurde, hat die Verwaltung beschlossen, das Angebot Kafi Schützengarten vorläufig zu beenden. Stattdessen wird künftig wieder ein spontaner Kaffee- und Kuchenanlass stattfinden.

Im Februar traf sich ein kleines Grüppchen, um zusammen bei feinen Berlinern, Schenkeli und Fasnachts-Chüechli Fasnacht zu feiern. Es wurde viel gelacht, zahlreiche alte Fasnachts-Geschichten zum Besten gegeben und die leckeren Süßigkeiten genossen.

Am 12. Juni 2024 feierten wir die 50. Generalversammlung der Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil. Dieses besondere Jubiläum wurde gebührend mit einem festlichen Abendessen für unsere Genossenschafterinnen und Genossenschafter sowie einem Rückblick auf die vergangenen fünf Jahrzehnte gewürdigt. Für die stimmungsvolle musikalische Begleitung dieses festlichen Anlasses sorgte die Musikgesellschaft Bichwil-Oberuzwil. Sie begeisterte uns mit ihren klangvollen Darbietungen.

Am 22. August 2024 fand die alljährige, traditionelle Grill-Party statt – ein Höhepunkt im Jahresprogramm, auf den sich viele freuten. Es versammelten sich fast alle Mieterinnen und Mieter, um gemeinsam einen genussvollen und geselligen Abend zu verbringen. Auf dem Grill brutzelten duftende Würste, die mit einer vielfältigen Auswahl an frischen Salaten und einem liebevoll zusammengestellten Dessertbuffet ergänzt wurden. Doch nicht nur das kulinarische Angebot machte den Abend besonders – vor allem die guten Gespräche, das herzliche Lachen und die gemeinsame Zeit trugen zur gemütlichen Atmosphäre bei. In entspannter Stimmung wurde bis in die Abendstunden zusammengesessen, geplaudert und gelacht – ein rundum gelungenes Fest, das einmal mehr zeigte, wie wertvoll das Miteinander in unserer Gemeinschaft ist.

Zur Adventsfeier am 7. Dezember 2024 versammelten sich zahlreiche Mieterinnen und Mieter in vorweihnachtlicher Stimmung, um der spannenden und nicht alltäglichen Weihnachtsgeschichte von Ruedi Balz zu lauschen. Gemeinsam stimmten wir uns mit besinnlichen Liedern auf die Adventszeit ein. Die musikalische Begleitung von Andy Hafner und drei talentierten Schülerinnen sorgte für einen stimmungsvollen Nachmittag, voller Besinnlichkeit und Gemeinschaft.

All diese Anlässe fanden im Aufenthaltsraum Schützengarten statt, der nach wie vor bei unseren Mieterinnen und Mietern grossen Anklang findet. Neben Geburtstags- und Familienfeiern wurde er auch rege für Veranstaltungen von 60plus Oberuzwil genutzt. Zudem bot er den perfekten Rahmen für die festlichen Jubiläumsfeiern der Musikgesellschaft Bichwil-Oberuzwil. Er ist ein geschätzter Treffpunkt für gemeinsame Erlebnisse und fröhliche Zusammenkünfte und ein (weiteres) Aushängeschild für unsere Siedlung.

Mieterjubiläen

Auch dieses Jahr ehren wir zwei langjährige Mieterinnen: Ein herzliches Dankeschön für die Treue!

Frau Hedi Aebi 10 Jahre

Wohnen im Augarten

Frau Katharina Grob 5 Jahre

Wohnen im Augarten



Ein weiteres besonderes Jubiläum

Unser Betriebsleiter **Ruedi Benz** ist seit 25 Jahren ein fester Bestandteil des Verwaltungsteams der Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil. Ein Vierteljahrhundert lang hat er mit viel Engagement, Fachwissen und Herzblut zum reibungslosen Betrieb und zur stetigen Weiterentwicklung unserer Siedlung beigetragen – eine beeindruckende Wegstrecke, die wir mit grosser Dankbarkeit und Anerkennung würdigen.

Warteliste

Wenn Sie an einer Wohnung interessiert sind, empfehlen wir Ihnen, sich umgehend auf die Warteliste setzen zu lassen. Eine frühzeitige Anmeldung steigert Ihre Chancen, eine Wohnung an Ihrem bevorzugten Standort zu erhalten.

Anteilscheine

Die Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil benötigt weiterhin breite Unterstützung. Helfen Sie mit, Familie, Freunde und Bekannte zum Zeichnen von Anteilscheinen zu gewinnen. Am Ende des Heftchens finden Sie einen Zeichnungsschein.

Vielen Dank

Ein herzlicher Dank geht an das Hauswartheapaar Samuel und Patrizia Krenn, ihren Stellvertreter Walter Strub, unseren Betriebsleiter Ruedi Benz, unseren Finanzchef Adrian Müller, allen Mitgliedern des Verwaltungsrats sowie den lokalen Handwerkern. Ein besonderer Dank gilt all den hilfsbereiten Seelen, die uns bei besonderen Anlässen stets tatkräftig zur Seite stehen. Dank des persönlichen Engagements aller funktioniert unsere Alterssiedlung reibungslos! Zusätzlich möchte ich Regula Franck und André Meier von der Kontrollstelle für ihre wertvolle Arbeit für die Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil danken. Ein besonderer Dank geht an Sie, liebe Genossenschaftschafterinnen und Genossenschaftschafter: Ihr Mitwirken hat den Bau der Alterssiedlungen damals erst möglich gemacht und sichert den Betrieb sowohl heute als auch in Zukunft.

Rücktritt nach 24 Jahren – Ein Abschied mit Dankbarkeit

Nach nunmehr 24 Jahren als Präsident der Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil ist für mich nun der Moment gekommen, das Zepter weiterzugeben. Es war eine erfüllende und spannende Zeit, geprägt von vielen Herausforderungen, aber auch von ebenso vielen schönen Momenten. Besonders in den Anfangsjahren galt es, finanzielle Hürden zu meistern, um die Basis für eine stabile und zukunftsorientierte Genossenschaft zu legen. Gemeinsam mit engagierten Wegbegleitern ist es uns gelungen, die Alterssiedlung zu dem zu machen, was sie heute ist: ein Zuhause, in dem sich unsere Mieterinnen und Mieter wohlfühlen.

Mit einem guten Gefühl trete ich nun in meinen „Ruhestand“ als Präsident, denn ich weiß, dass die Genossenschaft in kompetenten Händen weitergeführt wird. Besonders freut es mich, dass mit meinem Nachfolger ein Oberuzwiler die Leitung übernimmt, dem die Alterssiedlung ebenso am Herzen liegt wie mir. Diese Kontinuität gibt mir die Gewissheit, dass der eingeschlagene Weg erfolgreich weitergeführt wird.

Ich danke allen, die mich in den vergangenen 24 Jahren unterstützt, begleitet und mir ihr Vertrauen geschenkt haben. Die gemeinsamen Erlebnisse und Begegnungen werde ich in bester Erinnerung behalten. Der Alterssiedlung und ihrer wunderbaren Gemeinschaft bleibe ich weiterhin eng verbunden – nun aus einer neuen Perspektive.

Wahlen – Neue Verantwortungsträger für die Genossenschaft

Im Rahmen unserer Generalversammlung stehen in diesem Jahr zwei wichtige Wahlen an: Die Wahl eines neuen Präsidenten sowie einer Revisorin.

Für das Präsidium konnten wir André Meier gewinnen, der mit viel Engagement und Fachwissen die Zukunft der Alterssiedlung aktiv mitgestalten möchte. Als bisheriger Revisor ist er mit unserer Genossenschaft bestens vertraut und kennt deren Strukturen und Abläufe genau. Umso mehr freut er sich darauf, in seiner neuen Funktion Verantwortung zu übernehmen und die Weiterentwicklung der Alterssiedlung mit Herz und Tatkraft voranzutreiben.



Präsident:

André Meier, 1975
Oberuzwil
verheiratet, 2 Kinder
Steuerkommissär, Kantonales Steueramt St. Gallen

Ebenso freut es uns, eine qualifizierte Kandidatin für das Revisorenamt vorschlagen zu dürfen, Gabriela Häfeli-Diem, die mit ihrem Fachwissen und persönlichen Bezug zur Alterssiedlung zur finanziellen Sorgfalt unserer Genossenschaft zusammen mit Regula Franck beitragen wird.



Revisorin:

Gabriela Häfeli-Diem, 1977
Oberuzwil
verheiratet, 2 Kinder
Kursadministration, Swiss School of Milling

Schlussworte

Da dies mein letzter Jahresbericht für unsere Alterssiedlung ist, möchte ich noch einmal betonen: Die Alterssiedlung ist und bleibt weit mehr als nur ein Wohnort – sie ist ein Zuhause, ein Ort der Gemeinschaft und des Miteinanders. In den vergangenen Jahren haben wir gemeinsam vieles erreicht, Herausforderungen gemeistert und die Grundlage für eine sichere und lebenswerte Zukunft der Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil geschaffen.

Es erfüllt mich mit grosser Freude zu sehen, dass die Alterssiedlung auch weiterhin in guten Händen ist und mit viel Herzblut geführt wird. Mein besonderer Dank gilt allen, die mich auf diesem Weg begleitet und unterstützt haben – sei es in der Verwaltung, im Vorstand oder als engagierte Mieterinnen und Mieter. Ohne dieses wertvolle Miteinander wäre unser Erfolg nicht möglich gewesen.

Mit diesen Gedanken verabschiede ich mich aus meinem Amt und wünsche dem Verwaltungsteam sowie allen Mieterinnen und Mieter eine glückliche, harmonische und erfolgreiche Zukunft. Ich freue mich darauf, die Weiterentwicklung unserer Genossenschaft weiterhin mit Interesse zu verfolgen – und werde ihr selbstverständlich auch in Zukunft als Freund und Unterstützer verbunden bleiben.

Herzlichen Dank für das Vertrauen und die gemeinsame Zeit!

Oberuzwil, 26.03.2025

Leo Senn, Präsident

FINANZBERICHT

Finanzbericht

Die Jahresrechnung fällt insgesamt positiv aus. Im Berichtsjahr verzeichneten wir fünf Mieterwechsel, was mit einem gewissen finanziellen Aufwand verbunden war – insbesondere dann, wenn leerstehende Wohnungen saniert werden müssen. Zudem führen Mieterwechsel erfahrungsgemäß zu temporären Mietausfällen. Dennoch konnten die Mieterträge im Vergleich zum Vorjahr leicht gesteigert werden.

Mit einem erneuten Anstieg der Energiekosten war zu rechnen. Letztlich beliefen sich die Gesamtkosten für Energie auf CHF 91'736.20 – das entspricht einer Zunahme von CHF 9'889.70 gegenüber dem Vorjahr und sogar CHF 28'638.75 im Vergleich zu vor zwei Jahren. Die Nebenkosten hatten wir moderat angehoben, um einen Teil dieser Mehrkosten auffangen zu können.

Bei den Liegenschaften konnten insgesamt Abschreibungen von CHF 216'000.00 verbucht werden. Das entspricht ca. 2.9 % des Buchwertes, oder ca. 2 % vom amtlichen Verkehrswert.

Bilanz

Die Kontoguthaben zum Jahresende belaufen sich auf CHF 105'359.20. Die Buchwerte der Liegenschaften sind mit CHF 7'496'000.00 angegeben, was einen Rückgang im Vergleich zum Vorjahreswert von CHF 7'712'000.00 darstellt. Die Hypothekarverbindlichkeiten konnten von CHF 6'975'000.00 auf CHF 6'759'000.00 verringert werden, was eine Reduktion von insgesamt CHF 216'000.00 an zurückgezahlten Hypotheken bedeutet.

Das Anteilscheinkapital hat um CHF 16'500.00 abgenommen. Anteilscheine werden meist im Hinblick auf eine Wohnungsmiete gezeichnet und bei Mietkündigungen wieder zurückbezahlt - dieses Jahr wurde auch eine grössere Menge Anteilsscheine an einen Unternehmer zurückbezahlt.

Da fortlaufend in den Unterhalt und die Werterhaltung der Liegenschaften investiert wird, bleibt nur ein begrenzter Spielraum zur Stärkung des Eigenkapitals über das Jahresergebnis. Für das laufende Jahr schlagen wir vor, CHF 8'000.00 den Reserven zuzuweisen.

Erfolgsrechnung

Bei den Löhnen und den allgemeinen Verwaltungskosten gab es keine nennenswerten Veränderungen.

Die Mieteinnahmen lagen im vergangenen Jahr leicht über dem Niveau des Vorjahres. Trotz der Erhöhung des Referenzzinssatzes und gestiegener Hypothekarzinsen hatten wir vor zwei Jahren bewusst auf eine Anpassung der Mietzinsen verzichtet. Entsprechend hat auch die kürzlich erfolgte Senkung des Referenzzinssatzes keine Auswirkungen auf die aktuellen Mietzinsen.

Der ausgewiesene Gewinn beträgt CHF 12'548.82.

Wir schlagen vor, CHF 8'000.00 in den Reservefonds zu legen und das Anteilscheinkapital mit 0.5% zu verzinsen.

Jahresgewinn und Beantragung für die Verzinsung:

	CHF
Der Jahresgewinn 2024 beträgt	12'548.82
zuzügl. Gewinnvortrag	3'299.44
Total zu Handen der Generalversammlung	15'848.26
Antrag 0.5% Verzinsung Anteilscheinkapital	3'436.50
Reserven für künftige Aufwandüberschüsse	8'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	4'411.76

Revision

Am 01.04.2025 haben André Meier und Regula Franck die Buchführung, die Jahresrechnung (Bilanz- und Erfolgsrechnung), sowie die Geschäftsführung der Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil für das am 31.12.2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Sie empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung 2024 zu genehmigen und dem Verwaltungsrat Décharge zu erteilen.

Oberuzwil, 05.04.2025

Adrian Müller, Finanzen

BILANZ PER 31.12.2024

Bilanz per 31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Aktiven		
Sparkonto	18'802.65	34'589.15
Mietzinskonto	74'690.40	70'770.05
Wertschriften	1.00	1.00
Debitoren	82.75	82.75
Transitorische Aktiven	2'913.10	1'590.05
Mobiliar Augarten/Schützengarten	7'000.00	9'000.00
Mobiliar Dorfplatz	1.00	1.00
Siedlung Augarten	1'820'000.00	1'820'000.00
Siedlung Dorfplatz	1'642'000.00	1'742'000.00
Siedlung Schützengarten	4'034'000.00	4'150'000.00
Total Aktiven	7'599'490.90	7'828'034.00
Passiven		
Kreditoren	32'235.64	35'124.56
Transitorische Passiven	41'107.00	39'772.00
Hypotheken	6'759'000.00	6'975'000.00
Darlehen	50'000.00	50'000.00
Anteilscheinkapital	687'300.00	703'800.00
Reservefonds	14'000.00	6'000.00
Gewinnvortrag	3'299.44	3'642.01
Jahresgewinn	12'548.82	14'695.43
Total Passiven	7'599'490.90	7'828'034.00
<i>Mieterkutionen</i>	<i>60'692.40</i>	<i>58'169.35</i>
<i>amtl. Verkehrswert Au-/Schützengarten 2016</i>	<i>7'910'000.00</i>	<i>7'910'000.00</i>
<i>amtl. Verkehrswert Dorfplatz 2022</i>	<i>3'180'000.00</i>	<i>3'180'000.00</i>
<i>Total Steuerwert Liegenschaften</i>	<i>11'090'000.00</i>	<i>11'090'000.00</i>

ERFOLGSRECHNUNG 2024

Erfolgsrechnung 2024	2024	2023
	CHF	CHF
Aufwand		
Bruttolöhne	117'225.95	114'628.95
AHV/IV/EO/FAK Beiträge, Personenvers., BVG	19'091.28	20'563.56
Abschr. Liegenschaft Augarten/Schützengarten	116'000.00	100'000.00
Abschl. Liegenschaft Dorfplatz	100'000.00	120'000.00
Abschr. Mobilier Augarten/Schützengarten	2'000.00	4'000.00
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	21'661.30	25'306.05
Verwaltungskosten, Büromaterial, Drucksachen	18'717.29	17'369.75
Hypothekarzins/Mietaufwand	145'468.50	141'063.00
Energiekosten Augarten/Schützengarten	64'841.95	53'171.20
Energiekosten Dorfplatz	26'894.25	28'675.30
Sonst. Liegenschaftsaufwand Au-/Schützengarten	55'456.18	64'342.25
Sonst. Liegenschaftsaufwand Dorfplatz	28'855.18	17'977.61
a.o. Betriebsaufwand	4'700.55	1'460.90
Total Aufwand	720'912.43	708'558.57
Ertrag		
Spenden	4'665.00	2'293.50
Liegenschaftsertrag Augarten inkl. NK	284'267.00	270'449.00
Liegenschaftsertrag Dorfplatz inkl. NK	211'821.00	210'374.00
Liegenschaftsertrag Schützengarten inkl. NK	227'270.00	235'850.00
Kapitalertrag, Vermietung Raum	4'364.15	4'287.50
a.o. Ertrag	1'074.10	-
Total Ertrag	733'461.25	723'254.00
Reingewinn	12'548.82	14'695.43

BUDGET 2025

Budget 2025	2025	Abschluss 2024
	CHF	CHF
Aufwand		
Bruttolöhne	119'000.00	117'225.96
AHV/IV/EO/FAK Beiträge, Personenvers., BVG	21'500.00	19'091.28
Abschr. Liegenschaft Augarten/Schützengarten	116'000.00	116'000.00
Abschl. Liegenschaft Dorfplatz	100'000.00	100'000.00
Abschr. Mobilier Augarten/Schützengarten	2'000.00	2'000.00
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	22'000.00	21'661.30
Verwaltungskosten, Büromaterial, Drucksachen	22'000.00	22'917.84
Hypothekarzins/Mietaufwand	140'000.00	145'468.50
Energiekosten Augarten/Schützengarten	68'000.00	64'841.95
Energiekosten Dorfplatz	30'000.00	26'894.25
Sonst. Liegenschaftsaufwand Au-/Schützengarten	40'000.00	55'456.18
Sonst. Liegenschaftsaufwand Dorfplatz	30'000.00	28'855.18
a.o. Betriebsaufwand	3'000.00	500.00
Total Aufwand	713'500.00	720'912.43
Ertrag		
Spenden	1'000.00	4668.00
Liegenschaftsertrag Augarten inkl. NK	280'000.00	284'267.00
Liegenschaftsertrag Dorfplatz inkl. NK	212'000.00	211'821.00
Liegenschaftsertrag Schützengarten inkl. NK	230'000.00	227'270.00
Kapitalertrag, Vermietung Raum	4'000.00	5'438.25
a.o. Ertrag	-	-
Total Ertrag	727'000.00	733'461.25
Reingewinn	13'500.00	12'548.82

BERICHT DER KONTROLLSTELLE



Bericht der Kontrollstelle an die Generalversammlung zur Jahresrechnung 2024

Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil

Als Kontrollstelle haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) sowie die Geschäftsführung der Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Geschäftsführung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung und die Geschäftsführung zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des schweizerischen Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Ausgaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Geschäftsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzes- und statutenkonforme Geschäftsführung gegeben sind; dabei handelt es sich nicht um eine Zweckmässigkeitsprüfung. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen Buchführung, die Jahresrechnung und die Geschäftsführung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen, dem Verwaltungsrat und den Organen Entlastung zu erteilen und für den geleisteten Einsatz zu danken.

Oberuzwil, 1. April 2025

Die Revisoren

André Meier

Regula Franck

ZEICHNUNG VON ANTEILSSCHEINEN

Zweck

Die Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil beschafft und betreibt Alterswohnungen in gemeinnütziger, politisch und konfessionell neutraler Weise, ohne Gewinnstreben.

Situation

Es bestehen drei Siedlungen: Wohnen im Augarten, Wohnen am Dorfplatz und Wohnen im Schützengarten.

Wohnen im Augarten, 21 Wohnungen, erstellt im Jahr 1982/83

1½-Zimmer-Wohnungen
2½-Zimmer-Wohnungen
2½-Zimmer-Wohnungen, gross
3½-Zimmer-Wohnung
5½-Zimmer-Wohnung (derzeit Hauswartwohnung)

Wohnen am Dorfplatz, 13 Wohnungen, erstellt im Jahr 1989/90

2½ -Zimmer-Wohnungen
3½ -Zimmer-Wohnung
4½ -Zimmer-Wohnungen

Wohnen im Schützengarten, 11 Wohnungen, erstellt im Jahr 2015/16

2½-Zimmer-Wohnungen
3½-Zimmer-Wohnungen

Zeichnung

Zur Finanzierung wurden Anteilscheine zu CHF 300.- ausgegeben, deren Verzinsung aufgrund des Jahresergebnisses der Genossenschaft erfolgt. Es können laufend neue Anteilscheine gezeichnet werden, die zur Verbesserung der Eigenmittelbasis beitragen. Die Zeichnung erfolgt mittels Zeichnungsschein auf der nächsten Seite.

Rechte/Pflichten

Ungeachtet der Anzahl der gezeichneten Anteilscheine hat jedes Mitglied nach erfolgter Zahlung des gezeichneten Betrages ein Stimmrecht. Alle Mieterinnen und Mieter einer Alterswohnung haben eine angemessene Anzahl Anteilscheine zu zeichnen, mindestens jedoch fünf Anteilscheine.



TALON ZEICHNUNGSSCHEIN

(bitte an Sekretariat, Alterssiedlung Oberuzwil, Austrasse 5, 9242 Oberuzwil senden

Ich zeichne / wir zeichnen

_____ Anteilschein/e der Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil von je Fr. 300.-
(Franken dreihundert).

Der Betrag wird innerst 30 Tagen auf das Konto der Genossenschaft Alterssiedlung
bei der Clientis Bank Oberuzwil, IBAN CH67 0693 5042 0015 9630 8, einbezahlt.

Name

Vorname

Strasse

PLZ/Ort

Zins

Ich/wir verzichte/n zugunsten der Genossenschaft Alterssiedlung
(Zins derzeit 0.5 % oder Fr. 1.50 pro Anteilschein)

Ich/wir bitte/n um Vergütung auf

Konto/Bank

Ort/Datum

Unterschrift

VERWALTUNG (STAND 01.02.2025)

Präsident	Leonhard Senn Rorschacher Str. 9a 9000 St. Gallen	 071 951 89 90  078 880 72 48  leo.senn@alterssiedlung-oberuzwil.ch
Betriebsleitung	Ruedi Benz Bahnhofstrasse 49 9242 Oberuzwil	 071 951 49 75  079 696 49 75  ruedi.benz@alterssiedlung-oberuzwil.ch
Verwaltungsrat Finanzen	Adrian Müller Hohrainstrasse 11a 9242 Oberuzwil	 071 951 22 28  076 309 22 26  adrian.mueller@alterssiedlung-oberuzwil.ch
Verwaltungsrat Vizepräsident	Christian Tobler Böschenweg 13 9230 Flawil	 079 446 45 47  christian.tobler@alterssiedlung-oberuzwil.ch
Verwaltungsrätin	Andrea Fuchs Brennerweg 6 9242 Oberuzwil	 071 952 76 62  078 952 70 77  andrea.fuchs@alterssiedlung-oberuzwil.ch
Verwaltungsrat	Patrick Schätti Bahnhofstr. 3 9242 Oberuzwil	 071 951 84 25  079 317 86 74  patrick.schätti@alterssiedlung-oberuzwil.ch
Verwaltungsrätin Sekretariat	Olivia Germann Austrasse 5 9242 Oberuzwil	 078 603 91 85  olivia.germann@alterssiedlung-oberuzwil.ch
Hauswart- Ehepaar	Samuel u. Patrizia Krenn Austrasse 5 9242 Oberuzwil	 071 277 58 65  079 969 95 36  samuel.krenn@alterssiedlung-oberuzwil.ch
Kontrollstelle	André Meier Eggstrasse 14 9242 Oberuzwil	
	Regula Franck Buchholdernstrasse 4 9242 Oberuzwil	
Buchhaltung	Brenner Treuhand Gewerbestrasse 6 9242 Oberuzwil	 071 955 05 65

IMPRESSIONEN JUBILÄUM HV 2024



MITTEN IM GESCHEHEN.. UND DOCH IM GRÜNEN

Zentral gelegen

Unsere drei Liegenschaften sind in Gehdistanz zum Dorfkern. Sie können zu Fuss einkaufen, Ihre Post aufgeben, Bankgeschäfte erledigen, zum Coiffeur gehen, sich aber auch in verschiedenen Restaurants verwöhnen lassen. Hallen- und Freibad sind sehr nahe. Die beiden Bushaltestellen sind gut erreichbar und der Bahnhof von Uzwil sowie die grösseren Einkaufsläden nicht allzu weit entfernt. Alle unsere Mieter profitieren von unserer Mitgliedschaft beim Tixi-Taxi.

Wohnen im Dorf

Oberuzwil ist ein Dorf mit vielen Facetten, einem intakten Dorfleben, einem leistungsfähigen Gewerbe und mit einer überdurchschnittlichen Infrastruktur. Man kennt sich und trifft sich beim Einkauf oder auf einen Kaffee. Die umliegenden Naherholungsgebiete tragen zu einer hohen Lebensqualität bei.

Für mehr Lebensqualität

Hier sind Sie verwurzelt, hier fühlen Sie sich wohl, hier sind Sie zuhause. In einer familiären, ruhigen Umgebung und doch mitten im Dorf behalten Sie Ihre Eigenständigkeit. Nehmen Sie aktiv am Leben teil, in der vertrauten Umgebung und bei den Ihnen vertrauten Menschen. Sei es beim täglichen Einkauf oder bei einem Schwatz auf dem belebten Dorfplatz.

Sind Sie an einer Wohnung am Dorfplatz, im Augarten oder im Schützengarten interessiert? Besuchen Sie für weitere Informationen unserer Webseite www.alterssiedlung-oberuzwil.ch oder nehmen Sie persönlich mit uns Kontakt auf.

Betriebsleitung/Vermietung

Ruedi Benz, Bahnhofstrasse 49, 9242 Oberuzwil
Mobil 079 696 49 75
ruedi.benz@alterssiedlung-oberuzwil.ch

Sekretariat

Olivia Germani, Auwies 9, 9242 Oberuzwil
Mobil 078 603 91 85
info@alterssiedlung-oberuzwil.ch



GENOSSSENSCHAFT
ALTERSSIEDLUNG OBERUZWIL

Augarten 
Schützengarten
Dorfplatz