

JAHRESBERICHT 2025



EINLADUNG

ZUR GENERALVERSAMMLUNG VOM 3. JUNI 2026

Augarten
WOHNEN IM
Schützengarten
Dorfplatz 

GV 2025

IMPRESSIONEN



EINLADUNG

Wir laden Sie herzlich

zur 52. ordentlichen Generalversammlung

vom Mittwoch, 3. Juni 2026 um 19:00 Uhr ein.

Die Generalversammlung findet im Aufenthaltsraum Schützengarten statt.

TRAKTANDEN:

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Protokoll der 51. Generalversammlung*
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Finanzbericht und Jahresrechnung per 31.12.2025
5. Bericht der Kontrollstelle
6. Beschlussfassung Gewinnverwendung / Verzinsung der Anteilscheine
7. Budget 2026
8. Mutationen / Wahlen / Bestätigung der Revisoren
9. Allgemeine Umfrage

Oberuzwil, 30.04.2026

Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil



André Meier
Präsident



Adrian Müller
Finanzen

* Das Protokoll der 51. Generalversammlung können Sie bequem über unsere Homepage (www.alterssiedlung-oberuzwil.ch) oder per E-Mail an info@alterssiedlung-oberuzwil.ch anfordern. Auf Wunsch senden wir Ihnen das Protokoll auch gerne auf dem Postweg zu. Melden Sie sich dafür bitte gerne beim Sekretariat (078 603 91 85).

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDENTEN

Das Jahr 2025 war für die Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil erneut ein sehr erfolgreiches Betriebsjahr. Die nahezu vollständige Vermietung unserer Wohnungen wirkte sich entsprechend positiv auf die Mieterträge aus.

Mieterwechsel wurden konsequent genutzt, um Renovationsarbeiten durchzuführen und die Wohnungen in einen zeitgemässen und gepflegten Zustand zu bringen, sodass die neuen Mieterinnen und Mieter diese in bestem Zustand übernehmen konnten.

Ein weiterer Meilenstein im vergangenen Jahr war die Neugestaltung unserer Homepage **www.alterssiedlung-oberuzwil.ch**, die sich nun in einem frischen, modernen und benutzerfreundlichen Erscheinungsbild präsentiert.

Der Verwaltungsrat legt grossen Wert darauf, dass sich unsere Mieterinnen und Mieter bei uns wohlfühlen und steht deshalb für Anliegen gerne zur Verfügung.

Finanzen

Die Finanzen präsentieren sich in bester Ordnung. Unser Finanzchef Adrian Müller gibt Ihnen im Finanzbericht weitere Informationen zum Jahresabschluss.

Gebäude und Instandhaltung

Alle notwendigen Reparaturen und Renovierungen wurden unter fachmännischer Leitung unseres langjährigen Betriebsleiters, Ruedi Benz, in Zusammenarbeit mit den örtlichen Handwerkern, durchgeführt.

Tätigkeit des Verwaltungsrats

Der Verwaltungsrat behandelte die Geschäfte der Genossenschaft an vier Sitzungen. Zusätzliche Sitzungen der Betriebskommission waren auch in diesem Jahr nicht notwendig, da alle Aufgaben bereits in den Verwaltungsratssitzungen besprochen wurden.

Personal

Samuel und Patrizia Krenn als Hauswartehepaar setzten sich mit viel Herzblut für die Belange unserer Siedlungen ein. Sowohl unsere Mieterinnen und Mieter als auch der Verwaltungsrat schätzen das Engagement sehr. Walter Strub übernahm die Aufgaben bei Abwesenheit. Olivia Germann, Verwaltungsrätin und Sekretärin, kümmerte sich um alle administrativen Angelegenheiten, unter anderem auch für die Neugestaltung unserer Homepage. Ihre zuverlässige und kompetente Arbeit wird sehr geschätzt.

Aktivitäten für die Mieterinnen und Mieter

Der beliebte Mittagstisch fand auch im Berichtsjahr jeden Montag statt. Seit vielen Jahren wird er von Bea Näf und ihrem engagierten Team organisiert. Dafür gebührt ihnen ein herzliches Dankeschön. Das Angebot ermöglicht es unseren Mieterinnen und Mietern, sich flexibel anzumelden, gemeinsam zu essen und soziale Kontakte zu pflegen.

Am 4. April 2025 waren unsere Mieterinnen und Mieter zu Kaffee und Kuchen eingeladen und genossen einen gemütlichen gemeinsamen Nachmittag.

Die 51. Generalversammlung der Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil fand am 21. Mai 2025 statt. Leo Senn führte ein letztes Mal souverän und effizient durch die Traktanden. Für sein langjähriges und grosses Engagement sprechen wir ihm an dieser Stelle unseren herzlichen Dank aus. Musikalisch wurde die Versammlung stimmungsvoll von Ueli Lusti und seinen Kollegen begleitet.

Am 20. August 2025 wurde die traditionelle Grillparty durchgeführt. Feine Würste, ein reichhaltiges Salatbuffet und köstliche Desserts erfreuten die zahlreich erschienenen Mieterinnen und Mieter. In ungezwungener Atmosphäre entstanden viele anregende Gespräche und schöne Begegnungen, die den Abend besonders machten.

Zur Adventsfeier am 13. Dezember 2025 trafen sich zahlreiche Mieterinnen und Mieter zu einem besinnlichen Beisammensein. Ellen Schout Grünenfelder erzählte eine Weihnachtsgeschichte, während Andy Hafner gemeinsam mit drei Schülerinnen für die musikalische Gestaltung sorgte. Die stimmungsvolle Atmosphäre wurde von allen sehr geschätzt.

Alle Veranstaltungen fanden im Aufenthaltsraum Schützengarten statt, der sich weiterhin grosser Beliebtheit erfreut. Er bietet Raum für Begegnungen und wird sowohl für private Feiern als auch für Anlässe von 60plus Oberuzwil rege genutzt. Zudem wurden dort zwei Jubilarenfeiern der Gemeinde für Einwohnerinnen und Einwohner von Oberuzwil durchgeführt, die in diesem Jahr einen runden oder einen besonders hohen Geburtstag feiern. Die musikalische Begleitung durch die Musikgesellschaft Bichwil Oberuzwil verlieh den Feiern einen besonders festlichen Rahmen.

Mieterjubiläen

Auch dieses Jahr ehren wir unsere langjährigen Mieterinnen und Mieter:

Ein herzliches Dankeschön für die Treue!

Frau Heidi Straub	15 Jahre	Wohnen im Augarten
Frau Ursula Eigenmann	5 Jahre	Wohnen am Dorfplatz
Herr René Bänziger	5 Jahre	Wohnen am Dorfplatz
Frau Beatrice Degunda	5 Jahre	Wohnen im Schützengarten
Frau Susi Wepfer	5 Jahre	Wohnen im Schützengarten



*Herzlichen
Glückwunsch!*

Ein weiteres besonderes Jubiläum

Unser Hauswart-Ehepaar Patrizia und Samuel Krenn ist seit 10 Jahren ein fester und geschätzter Bestandteil unseres Verwaltungsteams. Mit viel Engagement und Herzblut sorgen sie täglich dafür, dass sich unsere Mieterinnen und Mieter in der Alterssiedlung rundum wohlfühlen.

Für ihre langjährige Unterstützung danken wir ihnen herzlich.

Warteliste

Wenn Sie an einer Wohnung interessiert sind, empfehlen wir Ihnen, sich umgehend auf die Warteliste setzen zu lassen. Ruedi Benz oder Olivia Germann helfen Ihnen dabei gerne weiter. Eine frühzeitige Anmeldung steigert Ihre Chancen, eine Wohnung an Ihrem bevorzugten Standort zu erhalten.

Anteilscheine

Nach wie vor ist unsere Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil auf eine breite finanzielle Unterstützung angewiesen. Helfen Sie bitte mit, Familienangehörige, Freunde und Bekannte zum Zeichnen von Anteilscheinen zu gewinnen! Am Ende dieses Jahresberichts finden Sie einen Zeichnungsschein. Herzlichen Dank!

Vielen Dank

Ein herzliches Dankeschön geht an

- Samuel und Patrizia Krenn (Hauswartehepaar)
- Walter Strub (Stellvertreter Hauswart)
- alle Mitglieder des Verwaltungsrates
- an die Kontrollstelle
- an die örtlichen Handwerker

Ein besonderer Dank gilt Ihnen, liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter. Durch Ihr Engagement und Ihre Verbundenheit ist unsere Genossenschaft zu dem geworden, was sie heute ist. Gemeinsam schaffen wir bezahlbaren Alterswohnraum an attraktiver Lage und tragen damit den Grundgedanken unserer Genossenschaft weiter.

Schlussworte

Ich freue mich, Sie an der 52. Generalversammlung der Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil begrüßen zu dürfen. Als Präsident ist dies meine erste Generalversammlung. Ich danke Ihnen herzlich für Ihr Vertrauen und freue mich auf einen anregenden Austausch.

Oberuzwil, 6. April 2026
André Meier, Präsident

FINANZBERICHT

Finanzbericht

Das Jubiläumsjahr 2025 verlief auch finanziell erfreulich. Es standen keine grösseren Investitionen an, und die sehr gute Vermietung bei minimalen Mietausfällen führte zu einem positiven Jahresergebnis. Die Hypotheken werden systematisch amortisiert, was zudem zu tieferen Hypothekarzinsen beiträgt.

Die Amortisationen der Liegenschaften entsprechen mit CHF 216'000 dem Vorjahreswert, und die Buchwerte sind gut vertretbar. Im Jahr 2026 werden die Liegenschaften grundbuchamtlich neu geschätzt.

Besonders erfreulich ist, dass das Anteilscheinkapital leicht zugenommen hat.

Bilanz

Die Kontoguthaben der Genossenschaft belaufen sich auf CHF 174'675.35, womit die Genossenschaft jederzeit liquid ist.

Die Buchwerte der Liegenschaften betragen CHF 7'280'000.00 und liegen damit leicht unter dem Vorjahreswert von CHF 7'496'000.00. Die Hypotheken belaufen sich auf CHF 6'580'000.00, während das Darlehen der Gemeinde unverändert bei CHF 50'000.00 liegt.

Das Anteilscheinkapital ist um CHF 6'900.00 gestiegen. Anteilscheine werden in der Regel im Zusammenhang mit einer Wohnungsmiete gezeichnet und meistens bei Mietkündigungen wieder zurückbezahlt.

Dank des guten Jahresergebnisses ist es der Genossenschaft möglich, die Reserven für künftige Aufwandüberschüsse weiter zu stärken.

Erfolgsrechnung

Bei den Löhnen und Verwaltungskosten wurden Anpassungen im Rahmen der Teuerung vorgenommen. Die Einnahmen aus den Vermietungen lagen über dem Vorjahresniveau. Die Energie-Nebenkosten wurden moderat erhöht, während auf generelle Mietzinserhöhungen weiterhin verzichtet wurde.

Der ausgewiesene Gewinn beträgt CHF 50'538.99. Wir schlagen vor, CHF 48'000.00 dem Reservefonds zuzuführen und das Anteilscheinkapital mit 0.5 Prozent zu verzinsen.

Jahresgewinn und Antrag Verzinsung

Jahresgewinn und Beantragung für die Verzinsung:

	CHF
Der Jahresgewinn 2025 beträgt	50'538.99
zuzügl. Gewinnvortrag	4'411.76
Total zu Händen der Generalversammlung	54'950.75
 Antrag 0.5% Verzinsung Anteilscheinkapital	3'471.00
Reserven für künftige Aufwandüberschüsse	48'000.00
 Vortrag auf neue Rechnung	3'479.75

Revision

Am 21.04.2026 haben Regula Franck und Gabriela Häfeli die Buchführung, die Jahresrechnung (Bilanz- und Erfolgsrechnung), sowie die Geschäftsführung der Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil für das am 31.12.2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Sie empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung 2025 zu genehmigen und dem Verwaltungsrat Décharge zu erteilen.

Oberuzwil, 25.04.2026
Adrian Müller, Finanzen

BILANZ PER 31.12.2025

Bilanz per 31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Aktiven		
Sparkonto	25'123.00	18'802.65
Mietzinskonto	149'552.35	74'690.40
Wertschriften	1.00	1.00
Debitoren	-	82.75
Transitorische Aktiven	2'010.95	2'913.10
Mobiliar Au-/Schützengarten	5'000.00	7'000.00
Mobiliar Dorfplatz	1.00	1.00
Siedlung Augarten	1'820'000.00	1'820'000.00
Siedlung Dorfplatz	1'542'000.00	1'642'000.00
Siedlung Schützengarten	3'918'000.00	4'034'000.00
Total Aktiven	7'461'688.30	7'599'490.90
Passiven		
Kreditoren	21'724.55	32'235.64
Transitorische Passiven	38'813.00	41'107.00
Hypothesen	6'580'000.00	6'759'000.00
Darlehen	50'000.00	50'000.00
Anteilscheinkapital	694'200.00	687'300.00
Reservefonds	22'000.00	14'000.00
Gewinnvortrag	4'411.76	3'299.44
Jahresgewinn	50'538.99	12'548.82
Total Passiven	7'461'688.30	7'599'490.90
<i>Mieterkautionen</i>	<i>62'506.70</i>	<i>60'692.40</i>
<i>amtl. Verkehrswert Au-/Schützengarten 2016</i>	<i>7'910'000.00</i>	<i>7'910'000.00</i>
<i>amtl. Verkehrswert Dorfplatz 2022</i>	<i>3'180'000.00</i>	<i>3'180'000.00</i>
<i>Total Steuerwert Liegenschaften</i>	<i>11'090'000.00</i>	<i>11'090'000.00</i>

ERFOLGSRECHNUNG 2025

Erfolgsrechnung 2025	2025	2024
	CHF	CHF
Aufwand		
Bruttolöhne	120'430.70	117'225.95
AHV/IV/EO/FAK Beiträge, Personenvers., BVG	19'854.01	19'091.28
Abschr. Liegenschaft Au-/Schützengarten	116'000.00	116'000.00
Abschr. Liegenschaft Dorfplatz	100'000.00	100'000.00
Abschr. Mobiliar Au-/Schützengarten	2'000.00	2'000.00
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	23'711.65	21'661.30
Verwaltungskosten, Büromaterial, Drucksachen	17'810.25	18'717.29
Hypothekarzins/Mietaufwand	140'377.50	145'468.50
Energiekosten Au-/Schützengarten	67'447.90	64'841.95
Energiekosten Dorfplatz	28'526.70	26'894.25
Sonst. Liegenschaftsaufwand Au-/Schützengarten	56'104.05	55'456.18
Sonst. Liegenschaftsaufwand Dorfplatz	10'681.10	28'855.18
a.o. Betriebsaufwand	-	4'700.55
Total Aufwand	702'943.86	720'912.43
Ertrag		
Spenden	1'390.50	4'665.00
Liegenschaftsertrag Augarten inkl. NK	291'654.00	284'267.00
Liegenschaftsertrag Dorfplatz inkl. NK	214'828.00	211'821.00
Liegenschaftsertrag Schützengarten inkl. NK	242'760.00	227'270.00
Kapitalertrag, Vermietung Raum	2'850.35	4'364.15
a.o. Ertrag	-	1'074.10
Total Ertrag	753'482.85	733'461.25
Reingewinn	50'538.99	12'548.82

BUDGET 2026

Budget 2026	2026	Abschluss 2025
	CHF	CHF
Aufwand		
Bruttolöhne	123'000.00	120'430.70
AHV/IV/EO/FAK Beiträge, Personenvers., BVG	20'500.00	19'854.01
Abschr. Liegenschaft Au-/ Schützengarten	116'000.00	116'000.00
Abschr. Liegenschaft Dorfplatz	100'000.00	100'000.00
Abschr. Mobiliar Au-/Schützengarten	2'000.00	2'000.00
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	24'000.00	23'711.65
Verwaltungskosten, Büromaterial, Drucksachen	20'000.00	17'810.25
Hypothekarzins/Mietaufwand	140'000.00	140'377.50
Energiekosten Au-/Schützengarten	68'000.00	67'447.90
Energiekosten Dorfplatz	30'000.00	28'526.70
Sonst. Liegenschaftsaufwand Au-/Schützengarten	40'000.00	56'104.05
Sonst. Liegenschaftsaufwand Dorfplatz	30'000.00	10'681.10
a.o. Betriebsaufwand	3'000.00	-
Total Aufwand	716'500.00	702'943.86
Ertrag		
Spenden	1'000.00	1'390.50
Liegenschaftsertrag Augarten inkl. NK	285'000.00	291'654.00
Liegenschaftsertrag Dorfplatz inkl. NK	212'000.00	214'828.00
Liegenschaftsertrag Schützengarten inkl. NK	235'000.00	242'760.00
Kapitalertrag, Vermietung Raum	1'000.00	2'850.35
a.o. Ertrag	-	-
Total Ertrag	734'000.00	753'482.85
Reingewinn	17'500.00	50'538.99

BERICHT DER KONTROLLSTELLE



Bericht der Kontrollstelle an die Generalversammlung zur Jahresrechnung 2025

Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil

Als Kontrollstelle haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) sowie die Geschäftsführung der Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Geschäftsführung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung und die Geschäftsführung zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des schweizerischen Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Ausgaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Geschäftsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzes- und statutenkonforme Geschäftsführung gegeben sind; dabei handelt es sich nicht um eine Zweckmässigkeitsprüfung. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen Buchführung, die Jahresrechnung und die Geschäftsführung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen, dem Verwaltungsrat und den Organen Entlastung zu erteilen und für den geleisteten Einsatz zu danken.

Oberuzwil, 21. April 2026

Die Revisorinnen

Regula Franck

Gabriela Häfeli

ZEICHNUNG VON ANTEILSCHEINEN

Zweck

Die Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil beschafft und betreibt Alterswohnungen in gemeinnütziger, politisch und konfessionell neutraler Weise, ohne Gewinnstreben.

Situation

Es bestehen drei Siedlungen: Wohnen im Augarten, Wohnen am Dorfplatz und Wohnen im Schützengarten. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einem Sitzplatz ausgestattet. Zudem stehen Auto-Einstellplätze zur Verfügung.

Wohnen im Augarten, 21 Wohnungen, erstellt im Jahr 1982/83

- 1½-Zimmer-Wohnungen
- 2½-Zimmer-Wohnungen
- 2½-Zimmer-Wohnungen, gross
- 3½-Zimmer-Wohnung
- 5½-Zimmer-Wohnung (derzeit Hauswartwohnung)

Wohnen am Dorfplatz, 13 Wohnungen, erstellt im Jahr 1989/90

- 2½ -Zimmer-Wohnungen
- 3½ -Zimmer-Wohnung
- 4½ -Zimmer-Wohnungen

Wohnen im Schützengarten, 11 Wohnungen, erstellt im Jahr 2015/16

- 2½-Zimmer-Wohnungen
- 3½-Zimmer-Wohnungen

Zeichnung

Zur Finanzierung wurden Anteilscheine zu CHF 300.- ausgegeben, deren Verzinsung aufgrund des Jahresergebnisses der Genossenschaft erfolgt. Es können laufend neue Anteilscheine gezeichnet werden, die zur Verbesserung der Eigenmittelbasis beitragen. Die Zeichnung erfolgt mittels Zeichnungsschein auf der nächsten Seite.

Rechte/Pflichten

Ungeachtet der Anzahl der gezeichneten Anteilscheine hat jedes Mitglied nach erfolgter Zahlung des gezeichneten Betrages ein Stimmrecht. Alle Mieterinnen und Mieter einer Alterswohnung haben eine angemessene Anzahl Anteilscheine zu zeichnen, mindestens jedoch fünf Anteilscheine.



TALON ANTEILSCHEIN-ZEICHNUNG

Bitte an Sekretariat, Alterssiedlung Oberuzwil, Austrasse 5, 9242 Oberuzwil senden oder per E-Mail an info@alterssiedlung-oberuzwil.ch

Ich zeichne / wir zeichnen

Anteilschein/e der Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil von je Fr. 300.-
(Franken dreihundert).

Der Betrag wird innert 30 Tagen auf das Konto der Genossenschaft Alterssiedlung
bei der Clientis Bank Oberuzwil, IBAN CH67 0693 5042 0015 9630 8, einbezahlt.

Name

Vorname

Strasse

PLZ/Ort

Zins

☐

Ich/wir verzichte/n zugunsten der Genossenschaft Alterssiedlung
(Zins derzeit 0.5 % oder Fr. 1.50 pro Anteilschein)

☐

Ich/wir bitte/n um Vergütung auf

Konto/Bank

Ort/Datum

Unterschrift

VERWALTUNG (STAND 01.02.2026)

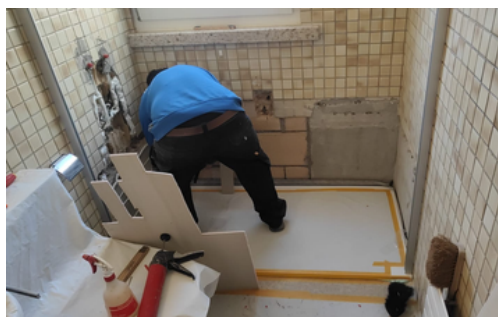
Präsident	André Meier Eggstrasse 14 9242 Oberuzwil	 079 484 37 40  andre.meier@alterssiedlung-oberuzwil.ch
Betriebsleitung	Ruedi Benz Bahnhofstrasse 49 9242 Oberuzwil	 071 951 49 75 079 696 49 75  ruedi.benz@alterssiedlung-oberuzwil.ch
Verwaltungsrat Finanzen	Adrian Müller Hohrainstrasse 11a 9242 Oberuzwil	 076 309 22 26  adrian.mueller@alterssiedlung-oberuzwil.ch
Verwaltungsrat Vizepräsident	Christian Tobler Böschenweg 13 9230 Flawil	 079 446 45 47  christian.tobler@alterssiedlung-oberuzwil.ch
Verwaltungsrätin	Andrea Fuchs Brennerweg 6 9242 Oberuzwil	 071 952 76 62 078 952 70 77  andrea.fuchs@alterssiedlung-oberuzwil.ch
Verwaltungsrat	Patrick Schätti Bahnhofstr. 3 9242 Oberuzwil	 079 317 86 74  patrick.schaetti@alterssiedlung-oberuzwil.ch
Verwaltungsrätin Sekretariat	Olivia Germann Austrasse 5 9242 Oberuzwil	 078 603 91 85  olivia.germann@alterssiedlung-oberuzwil.ch
Hauswart- Ehepaar	Samuel u. Patrizia Krenn Austrasse 5 9242 Oberuzwil	 079 969 95 36  samuel.krenn@alterssiedlung-oberuzwil.ch
Kontrollstelle	Gabriela Häfeli 9242 Oberuzwil Regula Franck 9242 Oberuzwil	
Buchhaltung	Brenner Treuhand Gewerbstrasse 6 9242 Oberuzwil	 071 955 05 65



BILDERBERICHT 2025

NEUE DUSCHE

Auch die letzte Wohnung mit nur einer Badewanne bekommt eine praktische Dusche...
Badumbau innerhalb Tagesfrist. Das Ergebnis kann sich sehen lassen!



ADVENTSFEIER

BILDERBERICHT 2025



MITTEN IM GESCHEHEN ... UND DOCH IM GRÜNEN

Zentral gelegen

Unsere drei Liegenschaften sind in Gehdistanz zum Dorfkern. Sie können zu Fuss einkaufen, Ihre Post aufgeben, Bankgeschäfte erledigen, zum Coiffeur gehen, sich aber auch in verschiedenen Restaurants verwöhnen lassen. Hallen- und Freibad sind sehr nahe. Die beiden Bushaltestellen sind gut erreichbar und der Bahnhof von Uzwil sowie die grösseren Einkaufsläden nicht allzu weit entfernt. Alle unsere Mieter profitieren von unserer Mitgliedschaft beim Taxi-Taxi.

Für mehr Lebensqualität

Hier sind Sie verwurzelt, hier fühlen Sie sich wohl, hier sind Sie zuhause. In einer familiären, ruhigen Umgebung und doch mitten im Dorf behalten Sie Ihre Eigenständigkeit. Nehmen Sie aktiv am Leben teil, in der vertrauten Umgebung und bei den Ihnen vertrauten Menschen. Sei es beim täglichen Einkauf oder bei einem Schwatz auf dem belebten Dorfplatz.

Sind Sie an einer Wohnung am Dorfplatz, im Augarten oder im Schützengarten interessiert?

Besuchen Sie für weitere Informationen unserer Webseite **www.alterssiedlung-oberuzwil.ch** oder nehmen Sie persönlich mit uns Kontakt auf.



Betriebsleitung/Vermietung

Ruedi Benz, Bahnhofstrasse 49, 9242 Oberuzwil

Mobil 079 696 49 75

ruedi.benz@alterssiedlung-oberuzwil.ch



Sekretariat

Olivia Germann, Austrasse 5, 9242 Oberuzwil

Mobil 078 603 91 85

info@alterssiedlung-oberuzwil.ch

