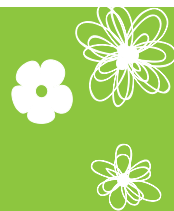


Einladung

Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil



Jahresbericht 2017

Einladung zur Generalversammlung

Donnerstag, 15. März 2018, 19:00 Uhr

im Aufenthaltsraum «Wohnen im Schützengarten»

WOHNEN AM
Dorfplatz

WOHNEN IM
Augarten

WOHNEN IM
Schützengarten

Impressionen 2017



Einladung

Oberuzwil, 19. Februar 2018

Wir laden Sie herzlich ein zur

44. ordentlichen Generalversammlung

vom Donnerstag, 15. März 2018, 19:00 Uhr,
im Aufenthaltsraum «Wohnen im Schützengarten»

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der 43. Generalversammlung*
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Finanzbericht und Jahresrechnung per 31.12.2017
Bericht der Kontrollstelle*
6. Beschlussfassung über die Gewinnverwendung und
über die Verzinsung der Anteilscheine
7. «Wohnen im Augarten» Renovation 2018
8. Budget 2018
9. Mutationen/Wahlen/Bestätigung der Revisoren
10. Allgemeine Umfrage

Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil

Leonhard Senn
Präsident

Fritz Buchschacher
Aktuar

* Das Protokoll der 43. Generalversammlung und der Bericht der Kontrollstelle liegen bei der Clientis Bank Oberuzwil zur Einsicht auf.

Bericht des Präsidenten

Das Jahr 2017 ist für die Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil gut verlaufen. Die Wohnungen sind vermietet und die Leerbestände bei Mieterwechsel minimal. Dieses Jahr haben wir die Generalversammlung terminlich vorverlegt. Dies, da wir beabsichtigen, diesen Frühling die Gebäudehülle der Liegenschaft «Wohnen im Augarten» - nach über 30 Jahren Nutzung – zu sanieren. Die Planung ist abgeschlossen und falls die Mitglieder der Genossenschaft unserem entsprechenden Antrag (siehe Traktandenliste Punkt 7) zustimmen werden, können wir dieses Projekt umgehend in Angriff nehmen. Wir erachten es als sehr wichtig, dass unsere Wohnungen und Gebäude qualitativ auf einem guten Stand und attraktiv sind. So haben wir optimale Voraussetzungen, weiterhin eine gute Auslastung der Wohnungen zu garantieren und die allgemeinen Nebenkosten wie Heizung, Unterhalt, etc. möglichst niedrig halten zu können.

Finanzen

Unsere Finanzen präsentieren sich geordnet. Unser Finanzchef Adrian Müller wird Ihnen im Laufe dieser Generalversammlung ergänzende Informationen zur Jahresrechnung geben.

Gebäude und Unterhalt

Im Jahr 2017 waren die anfallenden Unterhaltsarbeiten und Renovationen der bestehenden Wohnungen und Liegenschaften sehr umfangreich und aufwendig. Unser Betriebsleiter wird Sie darüber im Detail informieren.

Im Erweiterungsbau «Wohnen im Schützengarten» sind alle der 11 Wohnungen vermietet. Die Garagenplätze in der Tiefgarage sind ebenfalls vermietet. Der neue Aufenthaltsraum ist nun voll ausgerüstet und hat sich bestens bewährt. Beim Betrieb, respektive der Nutzung eines Neubaus, zeigt sich erst, ob die Planung auch vollends den Bedürfnissen der Mieter und den Vorstellungen der Bauherren entspricht. So waren auch im Erweiterungsbau einige punktuelle Anpassungen notwendig. Unser Betriebsleiter Ruedi Benz wird Sie darüber informieren.

Das Sekretariat mit Besprechungszimmer befindet sich neu in der freien 1½ Zimmerwohnung Nr. 24 im Augarten. Dadurch können nun alle Unterlagen und Dokumente zentral gelagert und bearbeitet werden.

Tätigkeit des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat hat an 4 Sitzungen die Geschäfte behandelt. An 2 Sitzungen der Betriebskommission, unter der Leitung von Ruedi Benz, wurden die anfallenden Aufgaben des Betriebes und des Unterhaltes der Gebäude bearbeitet.

Personal

Samuel und Patrizia Krenn verrichten ihre Aufgaben als Hauswartehepaar äusserst engagiert und motiviert. Ihre Arbeit und der persönliche Einsatz werden gleichermaßen von den Bewohnern wie von der Verwaltung sehr geschätzt. Bei Abwesenheiten übernimmt Walter Strub ihre Aufgaben.

Olivia Germann erledigt alle administrativen Arbeiten im Zusammenhang mit der Alterssiedlung. Wir schätzen ihre Arbeit sehr und können uns nicht vorstellen, wie wir das zusätzliche Pensum ohne sie erledigen würden.

Homepage

Olivia Germann betreut und aktualisiert unsere Homepage. Dort finden Sie Informationen über die Aktivitäten in unserer Siedlung, unser Angebot an Wohnungen, deren Grundrisse und Mietzinsen.

Kennen Sie unsere Homepage schon?

www.alterssiedlung-oberuzwil.ch

Sie finden darin umfassende Informationen über unsere Genossenschaft, die Aktivitäten in unserer Siedlung und die Liegenschaften samt Neubau. Viele Unterlagen können Sie direkt herunterladen. Wir freuen uns über Ihren Besuch.

Aktivitäten für die Bewohner und Bewohnerinnen

Jeden Montag findet der Mittagstisch im Aufenthaltsraum Schützengarten statt. Besten Dank an Frau Bea Näf, welche diesen seit Jahren organisiert. Am 6. April 2017 hat der Verwaltungsrat die Bewohner eingeladen, um sich bei Kaffee und Kuchen auszutauschen und den Kontakt zu pflegen. Für alle Bewohner wurde der Grillplausch am 7. September 2017 durchgeführt. Am 16. Dezember 2017 haben wir mit den Bewohnern im neuen Aufenthaltsraum Schützengarten Advent gefeiert. Musikalisch begleitet hat uns der Damenchor Conbrio aus Oberbüren. Wir freuen uns besonders, dass der neue Aufenthaltsraum bei den Mietern und den Gästen Anklang gefunden hat und rege benutzt wird.

Einen herzlichen Dank...

Einen herzlichen Dank an das Hauswartehepaar Samuel und Patrizia Krenn, deren Stellvertreter Walter Strub, unseren Betriebsleiter Ruedi Benz, unseren Finanzchef Adrian Müller, alle Mitglieder des Verwaltungsrates, unser Sekretariat und an die lokalen Handwerker.

Besonders danken möchten wir all den dienstbaren Geistern, welche uns bei besonderen Anlässen stets tatkräftig unterstützen. Mit persönlichem Einsatz und Fachkompetenz stellen alle sicher, dass in unserer Alterssiedlung alles klappt, alle zufrieden sind und für die Bewohnerinnen und Bewohner ein offenes Ohr vorhanden ist.

Zusätzlich bedanke ich mich bei Regula Franck und André Meier von der Kontrollstelle für ihre Arbeit für die Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil.

Einen besonderen Dank geht an Sie, liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter. Ihr persönliches Engagement hat den Bau der Alterssiedlungen ermöglicht und stellt den Betrieb heute, wie auch in Zukunft, sicher.

Unsere frühere Bewohnerin Frau Lotti Beyeler, verstorben am 13. Juli 2016, hat die Genossenschaft grosszügig beschenkt. Dies ermöglicht uns, zum Beispiel auch die Storen zu erneuern und zu automatisieren.

Warteliste für Wohnungen

Wir empfehlen Ihnen, wenn Sie sich für eine Wohnung in unserer Siedlung interessieren, sich umgehend bei Ruedi Benz auf die Warteliste setzen zu lassen. Mit einer frühzeitigen Anmeldung haben Sie die beste Aussicht, eine Wohnung an Ihrem bevorzugten Standort zu erhalten.

Anteilscheine

Zum Schluss noch ein besonders wichtiges Anliegen: Die Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil ist nach wie vor auf eine breite Unterstützung angewiesen. Helfen Sie mit, Familienangehörige, Freunde und Bekannte zum Zeichnen von Anteilscheinen zu gewinnen! In diesem Berichtheft finden Sie einen Zeichnungsschein. Benutzen Sie ihn bitte.

Für Anliegen und Anregungen betreffend unsere Alterssiedlung stehen wir, die Mitglieder des Verwaltungsrates, Ihnen gerne zur Verfügung.

Oberuzwil, 25. Januar 2018

Leo Senn, Präsident

Es freut uns, Ihnen unsere

Mietjubiläen 2018

vorzustellen:

Rosina Anderegg	20 Jahre
Heinz und Marianne Stampfli	15 Jahre
Rosa Zeit	5 Jahre

Bericht des Finanzchefs

Das Jahr 2017 war geprägt von der Vollvermietung im Neubau Schützengarten, dem kostspieligem Ersatz des Liftes im Augarten, der Zusammenlegung von zwei 1½ - Zimmerwohnungen und der Erstellung einer neuen 3½ - Zimmerwohnung im Dorfplatz und dem Legat/Vermächtnis von Lotti Beyeler.

Bilanz

Die Bilanzwerte der drei Liegenschaften ergeben einen Betrag von 8,586 Mio. Franken. Die amtlichen Verkehrswerte betragen total 10,430 Mio. Franken und die Hypotheken belaufen sich auf 7,845 Mio. Franken. Die Belehnung beträgt somit 75.2 % des amtlichen Verkehrswertes.

Den Abschreibungen von knapp 180'000 Franken stehen Aktivierungen von 157'000 Franken gegenüber. Es sind dies insbesondere noch Investitionen betreffend Neubau, dann auch ein Teil der Kosten für die neue 3½- Zimmerwohnung im Dorfplatz und ca. 30 % der Kosten für den neuen Lift im Augarten.

Auf dem Mietzinskonto haben wir ein Guthaben von 190'658 Franken. Aufgrund der geplanten Investitionen für das Jahr 2018 haben wir es unterlassen, zusätzliche Amortisationen bei den Hypotheken vorzunehmen.

Auf der Passivseite werden die Hypotheken ausgewiesen und in den Transitorischen Passiven stecken hauptsächlich die Mietzinseinnahmen von Ende Dezember, welche für den Monat Januar jeweils bereits eingegangen sind. Im stolzen Anteilscheinkapital von 853'800 Franken sind namhafte Beträge der Handwerker enthalten und wir durften auch wieder neue Genossenschafter begrüßen. Den Reservefonds haben wir mit 100'000 Franken geäufnet, aufgrund des grosszügigen Vermächtnisses und im Hinblick auf die bevorstehenden Investitionen.

Erfolgsrechnung

Die Personalkosten liegen im Bereich des Vorjahres. Die Abschreibungen betragen knapp 180'000 Franken; deutlich mehr als im Vorjahr. Bei den Hypothekarzinsen profitieren wir auch von den tiefen Zinsen. Der Mehraufwand gegenüber dem Vorjahr hängt mit der Konsolidierung der Neubau-Investitionen zusammen (die Zinskosten im ersten Semester 2016 waren noch Bestandteil des Baukredites).

Die Energiekosten entsprechen den Vorjahreswerten. Wir leiten davon ab, dass wir mit der neuen Heizanlage (für die Liegenschaft Augarten und Schützengarten) Einsparungen erzielen.

Auffallend hoch ist der Liegenschaftsaufwand im Augarten. Die neue Liftanlage kostete gegen 100'000 Franken, inkl. Maurerarbeiten, Elektroanpassungen und Sicherheit. Dem Unterhalt zuzuordnen sind die Malerarbeiten im ganzen Treppenhaus und in allen Gängen, ebenso die Neugestaltung des gesamten Vorplatzes beim Eingang und vor den Garagen an der Austrasse. Der Verwaltungsrat hat beschlossen, den Anteil von 30'000 Franken der neuen Liftanlage zu aktivieren, die übrigen Kosten zu Lasten der Erfolgsrechnung zu bezahlen.

Im sonstigen Liegenschaftsaufwand Dorfplatz wurden die Kosten für die neue 3½-Zimmerwohnung verbucht, allerdings wurden 50'000 Franken aktiviert. Der Verwaltungsrat begründet diese Massnahme mit der Neuwertigkeit der Wohnung. Die baulichen Massnahmen waren recht aufwendig. Aber es hat sich gelohnt, die zwei 1½ - Zimmerwohnungen nun umzubauen und eine grössere gut vermietbare neue Wohnung zu erhalten.

Im a.o. Betriebsaufwand ist die Bildung einer Rückstellung (Reservefonds) von 100'000 Franken enthalten.

In der Position Spenden wurde das Vermächtnis/Legat unserer früheren Bewohnerin Frau Lotti Beyeler verbucht. Schön, dass sie uns so beschenkt hat. Ausserdem sind die Zinsverzichte der Genossenschafter verbucht und „geschenkte“ Anteilscheine.

Die Liegenschaftskonti Augarten und Dorfplatz präsentieren sich gegenüber dem Vorjahr praktisch unverändert und dokumentieren die gute Auslastung, das heisst Vollvermietung mit wenig Unterbrüchen. Im Schützengarten konnten nun die Mieterträge eines ganzen Jahres verbucht werden. Im Vorjahr starteten wir bekanntlich in den Sommerferien mit den ersten Vermietungen.

Jahresgewinn

Der Jahresgewinn 2017 beträgt	Fr.	3'732.00
Zuzügl. Gewinnvortrag	Fr.	<u>1'486.71</u>
Total zu Händen der Generalversammlung	Fr.	5'218.71
Antrag: 0.5 % Verzinsung Anteilscheinkapital	Fr.	4'269.00
Vortrag auf neue Rechnung	Fr.	949.71

Jahresrechnung 2017

Bilanz per 31.12.2017

	31.12.2017	31.12.2016
	Fr.	Fr.
Aktiven		
Sparkonto	34'759.30	40'820.95
Baukonto	0.00	18'235.73
Mietzinskonto	190'658.76	25'947.20
Wertschriften	1.00	1.00
Debitoren	0.00	1'034.00
Transitorische Aktiven	12'862.50	32'256.65
Mobiliar Augarten	60'000.00	68'000.00
Mobiliar Dorfplatz	1.00	1.00
Siedlung Augarten	1'617'000.00	1'607'000.00
Siedlung Dorfplatz	1'990'000.00	1'990'000.00
Siedlung Schützengarten	4'979'000.00	5'003'394.22
Total Aktiven	8'884'282.56	8'786'690.75
Passiven		
Kreditoren	28'081.15	41'393.04
Transitorische Passiven	52'182.70	56'712.00
Hypotheken	7'795'000.00	7'809'000.00
Darlehen	50'000.00	50'000.00
Anteilscheinkapital	853'800.00	819'900.00
Reservefonds I	100'000.00	0.00
Gewinnvortrag	1'486.71	9'292.28
Jahresgewinn	3'732.00	393.43
Total Passiven	8'884'282.56	8'786'690.75
Mieterkautionen (persönliche Konti)	51'842.25	51'609.00
amtl. Verkehrswert Liegenschaft Augarten 2016	7'910'000.00	7'910'000.00
amtl. Verkehrswert Liegenschaft Dorfplatz 2012	2'520'000.00	2'520'000.00

Jahresrechnung 2017

Erfolgsrechnung 2017

	2017	2016
	Fr.	Fr.
Aufwand		
Bruttolöhne	99'349.45	105'113.20
AHV/IV/EO/FAK-Beiträge, Personenvers., BVG	12'232.00	12'035.80
Abschreibungen Liegenschaft Augarten	111'834.77	40'000.00
Abschreibungen Liegenschaft Dorfplatz	50'000.00	35'000.00
Abschreibung Mobilier Augarten	17'531.65	17'262.28
Versicherungen/Gebühren/Abgaben	16'658.95	13'297.30
Verwaltungskosten/Büromaterial/Drucksachen	24'116.18	31'105.15
Hypothekarzins/Mietaufwand	147'876.65	111'165.95
Energiekosten Augarten	43'688.80	43'994.40
Energiekosten Dorfplatz	19'749.30	22'258.40
Sonstiger Liegenschaftsaufwand Augarten	197'607.40	70'435.64
Sonstiger Liegenschaftsaufwand Dorfplatz	20'185.35	40'985.60
a.o. Betriebsaufwand	101'034.00	60'000.00
Total Aufwand	861'864.50	602'653.72
Ertrag		
Spenden	164'521.30	2'697.00
Liegenschaftsertrag Augarten inkl. NK	264'953.00	270'520.00
Liegenschaftsertrag Dorfplatz inkl. NK	199'807.00	198'154.30
Liegenschaftsertrag Schützengarten inkl. NK	233'640.00	71'645.00
Leistungen von Sozialversicherung	2'665.00	0.00
Kapitalertrag	10.20	30.85
a.o. Ertrag	-	60'000.00
Total Ertrag	865'596.50	603'047.15
Reingewinn	3'732.00	393.43

«Wohnen im Augarten» Renovation 2018



Die Liegenschaft Augarten wurde im Jahre 1983 erstellt. Die Wohnungen werden jeweils laufend renoviert. In den Gängen und im Aufenthaltsraum wurden die Teppiche schon vor ein paar Jahren ersetzt und im letzten Jahr wurde innen alles neu gestrichen. Aus jeweils zwei nebeneinanderliegenden 1½- Zimmerwohnungen wurde je eine grosszügige 2½- Zimmerwohnung erstellt und der Vorplatz wurde auch erneuert.

Die Sanierung der Fassaden und Erneuerung der Fenster und Storen drängt sich auf. Finanztechnisch hätten wir gerne noch einige Jahre zugewartet und mit dem jährlichen Ertragsüberschuss die Hypotheken des Neubaus Schützengarten etwas grosszügiger getilgt. Andererseits kann mit den Investitionen der Wohnkomfort und der Energieverbrauch umgehend massgeblich verbessert werden.

Der Verwaltungsrat hat deshalb beschlossen, die Sanierung zu planen und die Kosten zusammenzustellen:

Budget

1. Fenster	198'000.00 Franken
2. Storen	74'000.00 Franken
3. Malerarbeiten	78'000.00 Franken
4. Elektroarbeiten	24'000.00 Franken
5. Spenglerarbeiten	5'000.00 Franken
6. Umgebung-Anpassung	5'000.00 Franken
7. Diverses	<u>6'000.00 Franken</u>
Total	390'000.00 Franken

Finanzierung

Der Nettomiettertrag der Liegenschaften beträgt 608'000 Franken; kapitalisiert mit 5,75 % ergibt dies einen Ertragswert von 10,574 Mio. Franken (Steuerwert 10,430 Mio. Franken).

Der Verwaltungsrat schlägt nach Rücksprache mit der finanzierenden Bank vor, die im Jahre 2017 und im ersten Quartal 2018 geleisteten Amortisationen von 205'000 Franken wieder auszuführen. Die Belehnung beträgt in der Folge 76.13 % des aktuellen Ertragswertes:

Hypotheken Ende 1. Q. 2018	7,804 Mio. Franken
Wiederauszahlung Amortisation (Amort. des Jahres 2017; 1.Q. 2018)	0,205 Mio. Franken
Total Hypotheken neu (75.74 % des Ertragswertes)	8,009 Mio. Franken

Die weiteren 185'000.00 Franken stehen auf dem Mietzinskonto zur Verfügung.

Im Budget wird dies folgende Auswirkungen haben:

Investition	390'000.00 Franken
Aktivierung	190'000.00 Franken
z.L. Sonst. Lieg. Aufwand Augarten	100'000.00 Franken
z.L. Reservefonds (a.o. Aufwand)	100'000.00 Franken

Budget 2018

	2018	Abschluss 2017
	Fr.	Fr.
Aufwand		
Bruttolöhne	105'000.00	99'349.45
AHV/IV/EO/FAK-Beiträge	13'000.00	12'232.00
Abschreibungen Liegenschaft Augarten	87'000.00	111'834.77
Abschreibungen Liegenschaft Dorfplatz	48'000.00	50'000.00
Abschreibung Mobiliar Augarten	18'000.00	17'531.65
Versicherungen/Gebühren/Abgaben	18'000.00	16'658.95
Verwaltungskosten/Büromaterial/Drucksachen	25'000.00	24'116.18
Hypothekarzins/Mietaufwand	152'000.00	147'876.65
Energiekosten Augarten	46'000.00	43'688.80
Energiekosten Dorfplatz	20'000.00	19'749.30
Sonstiger Liegenschaftsaufwand Augarten 1)	195'000.00	197'607.40
Sonstiger Liegenschaftsaufwand Dorfplatz a.o. Betriebsaufwand 3)	45'000.00 -	20'185.35 101'034.00
Total Aufwand	772'000.00	861'864.50
Ertrag		
Spenden/Vermächtnis	3'000.00	164'521.30
Liegenschaftsertrag Augarten	260'000.00	264'953.00
Liegenschaftsertrag Dorfplatz	195'000.00	199'807.00
Liegenschaftsertrag Schützengarten	225'000.00	233'640.00
Leistungen von Sozialversicherung	-	2'665.00
Kapitalertrag	10.00	10.20
Reservefonds Bezug 2)	100'000.00	-
Total Ertrag	783'010.00	865'596.50
Reingewinn	11'010.00	3'732.00

1) Fr. 100'000.00 Investitionen Renovation zu Lasten der Erfolgsrechnung

2) Fr. 100'000.00 Bezug Reservefonds für Investitionen Renovation

3) Fr. 100'000.00 Bildung Reserve

Impressionen Alterssiedlung Oberuzwil



Talon

Zeichnungsschein

(Bitte an Clientis Bank Oberuzwil senden)

Ich zeichne / wir zeichnen

_____ Anteilschein/e der Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil von je Fr. 300.-
(Franken dreihundert).

Der Betrag wird innert 30 Tagen auf das Konto der Genossenschaft Alterssiedlung
bei der Clientis Bank Oberuzwil, IBAN CH67 0693 5042 0015 9630 8, einbezahlt.

Name

Vorname

Strasse

PLZ/Ort

Zins

Ich/wir verzichte/n zugunsten der Genossenschaft Alterssiedlung
(Zins derzeit 0.5 % oder Fr. 1.50 pro Anteilschein)

Ich/wir bitte/n um Vergütung auf

Konto/Bank

Ort/Datum

Unterschrift

Verwaltung (Stand 01.02.2018)

Präsident	Leonhard Senn Rorschacher Str. 9 9000 St. Gallen	071 951 89 90 078 880 72 48 leo.senn@alterssiedlung-oberuzwil.ch	Privat Mobil
Vizepräsident Betriebsleitung	Ruedi Benz Bahnhofstrasse 49 9242 Oberuzwil	071 951 49 75 079 696 49 75 ruedi.benz@alterssiedlung-oberuzwil.ch	Privat Mobil
Verwaltungsrat Aktuar	Fritz Buchschacher Altes Statthalterhaus 9242 Oberuzwil	071 951 45 65 079 246 10 22 fritz.buchschacher@alterssiedlung-oberuzwil.ch	Privat Mobil
Verwaltungsrat Finanzen	Adrian Müller Hohrainstrasse 11a 9242 Oberuzwil	071 951 22 28 071 955 03 03 adrian.mueller@alterssiedlung-oberuzwil.ch	Privat Geschäft
Verwaltungsrat	Christian Tobler Eggring 7a 9242 Oberuzwil	079 446 45 47 christian.tobler@alterssiedlung-oberuzwil.ch	Mobil
Verwaltungsrätin	Andrea Fuchs Brennerweg 6 9242 Oberuzwil	071 952 76 62 078 952 70 77 andrea.fuchs@alterssiedlung-oberuzwil.ch	Privat Mobil
Hauswart- Ehepaar	Samuel u. Patrizia Krenn Austrasse 5 9242 Oberuzwil	071 277 58 65 079 969 95 36 samuel.krenn@alterssiedlung-oberuzwil.ch	Privat Mobil Samuel Krenn
Sekretariat	Olivia Germann Auwies 9 9242 Oberuzwil	078 603 91 85 olivia.germann@alterssiedlung-oberuzwil.ch	Mobil
Kontrollstelle	André Meier Eggstrasse 14 9242 Oberuzwil	Regula Franck Buchholdernstrasse 4 9242 Oberuzwil	
Buchhaltung	Brenner Treuhand Gewerbestrasse 6 9242 Oberuzwil	071 955 05 65	

www.alterssiedlung-oberuzwil.ch

Impressionen 2017





Zentral gelegen

Unsere Liegenschaften sind in Gehdistanz zum Dorfkern. Sie können zu Fuss einkaufen, Ihre Post aufgeben, Bankgeschäfte erledigen, zum Coiffeur gehen, sich aber auch in verschiedenen Restaurants verwöhnen lassen. Hallen- und Freibad sind sehr nahe. Oberuzwil verfügt über ein reges Vereinsleben für Erfahrungsaustausch, Kultur und körperliche Ertüchtigung, auch im Alter. Die beiden Bushaltestellen sind gut erreichbar und der Bahnhof von Uzwil sowie die grösseren Einkaufsläden nicht allzu weit entfernt.

Für mehr Lebensqualität

Hier sind Sie verwurzelt, hier fühlen Sie sich wohl, hier sind Sie zuhause. In einer familiären, ruhigen Umgebung und doch mitten im Dorf behalten Sie Ihre Eigenständigkeit. Nehmen Sie aktiv am Leben teil, in der vertrauten Umgebung und bei den Ihnen vertrauten Menschen. Sei es beim täglichen Einkauf oder bei einem Schwatz auf dem belebten Dorfplatz.

Infrastruktur

Unsere Siedlung unterscheidet sich von einer gewöhnlichen Überbauung. Alle unsere Wohnungen sind altersgerecht ausgebaut und alles ist mit Lift zugänglich. Die Liegenschaften verfügen über einen Aufenthaltsraum mit Küche für private wie gemeinschaftliche Anlässe.

Es erwarten Sie grosszügige, geräumige Wohnungen mitten im Dorf oder angrenzend an die ländliche Umgebung, 1½-, 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen mit allem Komfort, ideal für Alleinstehende und Ehepaare.