

Offenes Wohnen

Erweiterungsbau «Wohnen im Schützengarten», Oberuzwil. Ältere Menschen möchten so lange als möglich eigenständig leben. Ab Juli sind nun elf weitere moderne Wohnungen bezugsbereit.

Die Genossenschaft Alterssiedlung Oberuzwil wurde Ende der 70er-Jahre gegründet mit dem Ziel, Alterswohnungen zu erstellen. Die beiden Alterssiedlungen «Wohnen im Augarten» und «Wohnen am Dorfplatz» wurden in den 80er-Jahren gebaut. Die Wohnungssituation hat sich seit der Planung und den damaligen Vorschriften des Bundes infolge der Wohnungsgrössen verändert. Damals wurden zwingend 1,5- und 2,5-Zimmer-Wohnungen vorgeschrieben. Die Nachfrage nach Alterswohnungen ist in den letzten Jahren sehr gross geworden.

Bauland von der Gemeinde

Der Verwaltungsrat hat an der Sitzung vom 30. Januar 2013 Überlegungen für einen allfälligen Bau von Tiefgaragen und neuen Wohnungen gemacht. Der Gemeinderat Oberuzwil wurde angefragt, ob er das notwendige Bauland im Augarten zur Verfügung stelle. Der Gemeinderat kam zu Erkenntnis, dass die Genossenschaft eine öffentliche Aufgabe in der Bereitstellung von Wohnraum für die ältere Bevölkerung übernehme, und stellte das Bauland im Baurecht zur Verfügung. Es konnte somit mit der Planung für einen Erweiterungsbau begonnen werden.

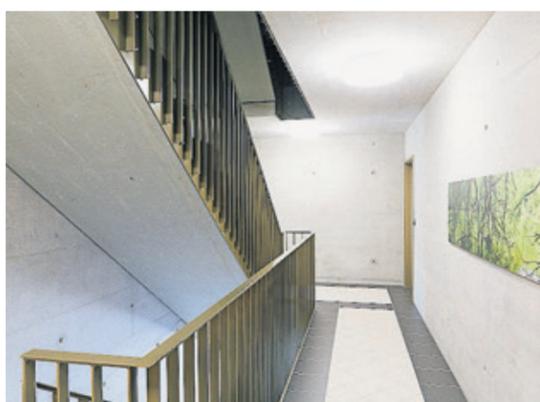
Das Architekturbüro Klemens Dudli wurde beauftragt, Vorschläge für den Erweiterungsbau mit Tiefgarage auszuarbeiten. An der Generalversammlung 2013 wurde über die Planung eines Neu-

baus orientiert und der Projektierungskredit bewilligt. An der Generalversammlung 2014 wurden das Projekt und der Baukredit von 4,8 Mio. Franken genehmigt. Nach Erledigung der Einsprachen und weiteren Abklärungen wurde die Baubewilligung für den Neubau am 4. November 2014 erteilt. Im Januar 2015 konnte mit der Zufahrt ab Schützengartenstrasse begonnen werden. Der Spatenstich war am 16. März. Im Mai begannen die Baumeisterarbeiten. Dank des guten und milden Herbstwetters konnte am 29. Oktober das Aufrichtebäumchen gesetzt werden. Nach der Weihnachtspause wurde mit den Innenausbauarbeiten begonnen. Der Neubau mit Erschliessung wurde innert anderthalb Jahren erstellt.

Dank an die Beteiligten

Es kann nun ein sehr gelungener Bau eingeweiht werden. Es bleibt am Schluss nur noch zu danken, der Politischen Gemeinde Oberuzwil, dem Team Klemens Dudli Architekten, allen Firmen und ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Ein spezieller Dank geht an die Mitglieder der Baukommission, ebenso wie an den Präsidenten der Betriebskommission, Ruedi Benz, der durch die Verbindungen zwischen Neu- und Altbau verschiedene zusätzliche Aufgaben zu meistern hatte. (pd)

Fritz Buchschacher
Präsident der Baukommission



Über der Tiefgarage entstanden ein Aufenthaltsraum und eine grosse Terrasse. Die Wohnungen sind modern eingerichtet.

Rossi
www.rossidach.ch

- Steil- u. Flachdächer
- Bauspenglerei
- Blitzschutzanlagen
- Fassadenbau

Ausführung der sanitären Anlagen
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

Bernhard Ammann
9244 Niederuzwil
Tel. 071 951 56 73 · Fax 071 951 31 73
E-Mail: ammann.haustechnik@bluewin.ch

Sanitär · Spenglerei · Flachbedachungen

ZANI STRASSENBAU AG Kundennah
Zuverlässig
Qualitätsbewusst

Wir empfehlen uns für:
Strassenbauarbeiten, Tiefbauarbeiten, Kanalisationen,
Vorplätze, Verbundsteinpflasterungen etc.

Freudenbergrasse 39 | 9242 Oberuzwil | Tel. 071 955 66 88 | Fax 071 955 66 89
www.zani-strassenbau.ch

Plattenbeläge
Cheminéebau

Gebrüder D'INCAU

9532 Rickenbach
Telefon 079 460 68 79
9242 Oberuzwil
Telefon 071 951 19 13

Ausführung Fenster in Holz-Metall

Besten Dank für den geschätzten Auftrag!

Amrhein AG
Fensterbau · Schreinerei

9242 Oberuzwil · Tel. 071 951 41 41 · www.fensterbau-schreinerei.ch

SYGMA AG
Liegenschaftsbetreuung

Der kompetente Partner für die Betreuung ihrer Liegenschaft. *seit 1947*

Hauswartung | Reinigung | Gartenbau | Arealpflege | Beratung
Tel. 071 920 18 20 | Fax 071 920 18 21 | www.sygma-ag.ch

BLUMEN NUTZ
Gärtnerei / Gartenbau
Oberuzwil - Wil - Flawil

«Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag»

Bewerben Sie Ihre Immobilien, wo man sie sieht.
Erfahren Sie mehr auf osthome.ch

osthome.ch + **IMMO SCOUT 24**

Verwandt und doch eigenständig

Erweiterungsbau «Wohnen im Schützengarten», Oberuzwil. Morgen Samstag finden die Einweihung und ein Tag der offenen Tür im «Wohnen im Schützengarten» statt. Ab dem Mittag können die neuen Räumlichkeiten der Alterssiedlung besichtigt werden.

Die bestehenden Wohnungen «Im Augarten» befinden sich an leicht erhöhter Hanglage, angrenzend an eine grosse öffentliche Grünzone. Alle Wohnungen sind gegen Süd-Südosten ausgerichtet. Der geplante Neubau wurde südwestseitig als eigenständiger Baukörper in das in der Höhe schon sehr gestaffelte Gebäudeensemble eingepasst. Zwischen den bestehenden nord-östlichen Wohnbau und den Neubau kommt die Tiefgarage mit 19 Garagenplätzen und einem darüber liegenden, der gesamten Alterssiedlung dienenden Aufenthaltsraum zu liegen. Durch die Staffelung des Zwischenbaus entsteht eine grosszügige Terrasse, die zum Verweilen und geselligen Zusammensitzen einlädt.

Behindertengerecht ausgebaut

Erschlossen wird der Neubau über einen Verbindungskorridor zum Treppenhaus und zum Lift der Altbauten einerseits und einen dorfsseitigen Zugang ins Untergeschoss andererseits. Dieser Zugang ermöglicht eine behindertengerechte Erschliessung der gesamten Siedlung über die Schützengartenstrasse direkt ins Dorfgelände und zu den Läden Oberuzwils. Bei der Planung der sieben 3,5-Zimmer- und vier 2,5-Zimmer-Wohnungen wurde grosser Wert auf eine übersichtliche Raumabfolge und eine behindertengerechte Einrichtung gelegt.

Die grosszügigen Wohnungen verfügen über eine Nasszelle mit befahrbarer Dusche und die 3,5-Zimmer-Wohnungen über ein zusätzliches Gäste-WC. Offene Wohnräume mit einer integrierten Küche lassen flexible Möblierungs- und Wohnvarianten zu. Jede Wohnung hat einen Balkon oder eine Terrasse. Im wohnungseigenen Reduit und in einem externen Kellerabteil wird genügend Stauraum angeboten. Grosse, aber nicht überdimensionierte Fenster ermöglichen interessante Ausblicke ins Grüne und bringen wohltuende Lichtverhältnisse in die Wohnungen.

Die Fassaden mit den versetzten Fenstern und Balkonen bilden zusammen mit dem Zeltdach eine Verwandtschaft zu den bestehenden Bauten der



Der Neubau «Schützengarten» im Vordergrund bildet zusammen mit dem «Augarten» ein verwandtes Ensemble, wirkt aber trotzdem eigenständig und modern.

Siedlung und wirken trotzdem eigenständig und modern.

Wohnliche Atmosphäre

Viel Wert wurde auf nachhaltige und unterhaltsame Produkte gelegt. Die Fassaden sind mit Mineralfaserdämmungen isoliert und mit hinterlüfteten Faserzementplatten belegt. Das klas-

sisch konstruierte Holzdach ist mit Blech eingedeckt. Im Innern wurden nur wenige Materialien verwendet: keramische Platten im Treppenhaus und in den Nasszellen, Eschenparkett in den Wohn- und Schlafzimmern, Linol in den Wohnungseingängen und Küchen sowie mineralischer Verputz für die Wände und Decken. Die Wohnungen unter

dem Dach sind überhoch, und die Decke ist mit einer Fichten-Dreischichtplatte belegt. So strahlen die Räume eine wohnliche, warme Atmosphäre aus.

Im Namen aller am Bau beteiligten Handwerker und Planer dankt das Architekturbüro der Bauherrschaft für die überaus gute Zusammenarbeit und das Vertrauen in das regionale Gewerbe.

Den künftigen Bewohnern werden viele gemütliche und abwechslungsreiche Stunden gewünscht, sei es in der «guten Stube», im hellen Aufenthaltsraum oder im ebenfalls neu gestalteten Garten.

Team Klemens Dudli Architekten AG
9240 Uzwil

spitzli büchler schneider
sbs energietechnik ag
heizung luftung klima

9242 Oberuzwil
Tel. 071 951 50 30
www.sbs-energie.ch

9230 Flawil
Tel. 071 390 00 22
info@sbs-energie.ch

Moser AG

Schreinerei - Holzhausbau
9242 Oberuzwil Tel: 071 951 82 66
www.moserschreinerei.ch

Vielen Dank für den geschätzten Auftrag!

Hofmann AG

Malergeschäft Telefon 071 951 56 19
Gewerbstrasse 6 Fax 071 951 93 19
9242 Oberuzwil malerhofmann@bluewin.ch

Die
Harzenmoser
Maler + Gipser



www.harzenmoser.ch | Schützenwiesweg 4 | 9240 Uzwil | info@harzenmoser.ch

MAHLER
Komplett am Bau.

Wenn alles
komplett
zusammenspielt.

Beratung, Planung
und Bau. Für Neubau, Umbau
und Sanierung.

www.mahlerag.ch



Dobler AG

Elektro- und Telecomanlagen
9242 Oberuzwil

Tel. 071 955 90 80 Fax 071 955 90 81
E-mail: info@elektro-dobler.ch

**Ausführung der Elektroinstallationen
und wir danken der Bauherrschaft für
den Auftrag.**

appenzellerzeitung.ch/agenda
tagblatt.ch/agenda
thurgauerzeitung.ch/agenda
toggenburgerzeitung.ch/agenda
wilerzeitung.ch/agenda
wundo.ch/agenda

Ostschweizer
Agenda

**niedermann
zimmermann**

Niedermann Holzbau AG
Henau - Oberbüren
071 950 27 27 - www.nz-holzbau.ch



Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag

Kompetenz in der Gestaltung
einer wohnlichen Atmosphäre

Klemens
Dudli
Architekten

Klemens Dudli
Architekten GmbH

Bahnhofstrasse 70
9240 Uzwil

Tel. 071 955 02 20
Fax 071 955 02 21

info@klemensdudli.ch
www.klemensdudli.ch